

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа општине Бојник
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК
Број: 15-1/2026
03.03.2026. године
БОЈНИК

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) Комисија за планове општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 03.03.2026. године (петнаеста седница), након јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК СА
ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У
ОПШТИНИ БОЈНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија је образована Одлуком о образовању, објављеном у "Службеном гласнику града Лесковца", број 18 од 07.07.2023. године, у следећем саставу: Весна Илић, дипл. инж. грађ. из Лебана, Душица Шеговић, дипл. инж. арх. из Ниша, Станиша Стојковић, дипл. инж. грађ. из Лесковца, Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх. из Лесковца и Соња Јанковска Станковић, дипл. инж. арх. из Лесковца.

Седници су присуствовали чланови Комисије: Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх., Соња Јанковска Станковић, дипл. инж. арх. и чланови Комисије које је делегирало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: Душица Шеговић, дипл. инж. арх. и Станиша Стојковић, дипл. инж. грађ.

Седници није присуствовала председница Комисије Весна Илић, дипл. инж. грађ, из оправданих разлога.

Такође, седници присуствује и Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх. запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Седници присуствије и Ана Стојковић, сарадник на пословима заштите животне средине запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

У име UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, седници присуствује одговорни урбаниста Драган Дунчић, дипл. просторни планер.

Седници не присуствује ни Евица Рајић, директор Preduzeća за planiranje, projektovanje i ekologiju ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, улица Саве Ковачевића бр.1, 34000 Крагујевац, које је израдило Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину.

Претходне активности спроведеног поступка планског документа:

- Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 15/24), а након иницијативе привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, које је доставило Иницијативу за покретање поступка за доношење Одлуке, заведене у Општини Бојник под бројем 350-7/23 дана 13.12.2023. године;

- На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања урађен је План детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник - Елаборат за рани јавни увид;

- Обрађивач Плана је UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, одговорни урбаниста је мр Драган Дунчић, дипл. просторни планер;

- Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид објављен је на званичном сајту општине Бојник и у дневном листу „АЛО“ (издање од 01.07.2025. године), те је рани јавни увид био у периоду од 01.07.2025. године до 15.07.2025. године. Елаборат је био изложен на рани јавни увид у сали Скупштине општине Бојник;

- У току трајања раног јавног увида није било примедби.

- Комисија је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду, на дванаестој седници која је одржана 21.07.2025. године са Закључком да даје позитивно мишљење на исти, уз сугестије које је потребно да обрађивач планског документа угради:

- Изјаву одговорног урбанисте ускладити са чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);

- Као један од планских докумената вишег реда од значаја за израду предметног плана наведена је и Одлука о доношењу Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, број 49/16), који је потребно обрисати;

- У текстуалном делу иновирати Службене гласнике;

- Графички део усагласити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

- Обрађивач је доставио Нацрт планског документа на стручну контролу пре упућивања на јавни увид, а Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх., запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, је исти доставила члановима Комисије електронским путем дана 23.12.2025. године;

- На тринаестој седници Комисије, која је одржана 29.12.2025. године, није присуствовао одговорни урбаниста Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник, мр Драган Дунчић, дипл. просторни планер, али су у име обрађивача планског документа присуствовали Војислав Перић, дипл. инж. арх. и Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн., који су део стручног тима.

На наведеној седници Комисија је констатовала да UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, не поседује Решење Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, те је донела Закључак да се по наведеној тачки дневног реда не може одлучивати до испуњења формално-правних услова у складу са Законом и Правилником.

Истом приликом, обрађивачу Плана је дата смерница да на седници на којој се врши стручна контрола Нацрт планског документа није неопходно присуство, с обзиром на то да је на овој седници већ дато образложење планског документа;

- UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад доставило је дана 19.01.2026. године електронским путем прибављено Решење Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, чиме су се стекли услови за заказивање седнице Комисије;

- Четрнаеста седница Комисије је одржана дана 21.01.2026. године, на којој је Комисија разматрала Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник и донела Закључак да даје позитивно мишљење на Нацрт Плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину, и сматра да се предметни плански документ може упутити у даљу процедуру, односно на јавни увид, уз констатацију да је Обрађивач у обавези да поступи у складу са датим обавезујућим сугестијама пре упућивања нацрта планског документа на јавни увид. Сугестије обрађивачу планског документа су:

- У елаборату Нацрта Плана додати Решење Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова;
- На страни 17, у делу у коме су наведени прописи на којима су заснована планска решења, обрисати став 7 који се односи на Закон о водама, с обзиром на то да је у ставу 6 наведен важећи пропис;

- На страни 18, у делу у коме су наведени прописи на којима су заснована планска решења, кориговати и ажурирати став 15 који се односи на Закон о управљању отпадом, имајући у виду да је нови закон донет 2025. године, те по потреби ускладити и планска решења са наведеним изменама;
- На страни 19, у делу у коме су наведени правилници на којима су заснована планска решења, обрисати став 4, јер није релевантан за наведено;
- У текстуалном делу Плана (вероватно на страни 24) јасно навести планирану одобрену снагу соларне електране (3000kW) и број инвертора у електрани (33), у складу са добијеним условима Електродистрибуције Србије за потребе израде Плаћа (од 01.04.2024. године);
- У текстуалном делу Плана (на страни 28) усагласити удаљеност блока (у оквиру кога се постављају панели) од граница Плана, односно од спољашњих граница парцела: тако што ће се у тексту задржати искључиво вредност од 5 m, будући да је на графичким прилозима удаљење котирано на 5 m, док је у тексту наведено 3,5–5 m;
- У текстуалном делу, у поглављу 4. „Правила грађења“, јасно дефинисати највећи дозвољени индекс заузетости и највећу дозвољену спратност;
- У текстуалном делу Плана, у делу 4.8. „Правила за оградавање“ прописати да је висина ограде 2,2 m;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину ускладити са унетим изменама у плански документ.

- Јавни увид у Нацрт Плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину оглашен је у дневном листу "ИНФРОМЕР" (издање од 27.01.2026. године), у трајању од 27.01.2026. године до 25.02.2026. године, у термину од 09,00 до 14,00 часова. Нацрт Плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину је био изложен у згради Скупштине општине Бојник, Трг слободе бр. 2-4, Бојник и на званичном сајту општине Бојник. У току трајања јавног увида није пристигла ниједна примедба;

- У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација планског документа, дана 10.02.2026. године, са почетком у 13,00 часова, у сали Скупштине општине Бојник, Трг слободе бр. 2-4, Бојник;

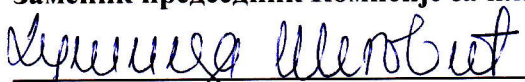
- Јавна седница по обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину је одржана у термину одређеном у огласу о излагању планског документа на јавни увид, 03.03.2026. године (петнаеста седница). Истога дана је одржана и затворена седница по обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину када је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду.

На затвореном делу седнице, а након дискусије присутних чланова, Комисија доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на предлог Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину и предметни плански документ упућује у даљу процедуру, односно у процедуру доношења, по прибављању сагласности надлежног органа на предметни извештај.

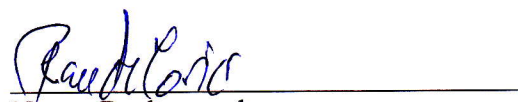
Заменик председник Комисије за планове општине Бојник


Душица Шеговић, дипл.инж.арх.

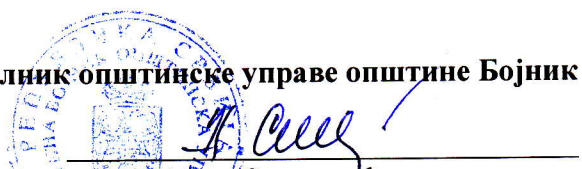
Чланови:


Станиша Стојковић, дипл.инж.грађ.


Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.


Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе општине Бојник


Небојша Станковић, дипл.правник

